



TALLINNA NOTAR SIRJE VELSBERG

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU REGISTRI NUMBER

2948

VOLIKIRI

Notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Sirje Velsberg, videosilla vahendusel notaribüroos Eesti Vabariigis Tallinnas Rävalla pst 2/ Kivisilla tn 8 kümnendal detsembril kahe tuhande kahekümnendal aastal (10.12.2020.a), ning selles notariaalaktis osaleja on

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus, registrikood 90010094, asukoht ja postiaadress Narva mnt 5, Tallinn, e-posti aadress info@elasa.ee, edaspidi nimetatud **esindatav** ja ka **Sihtasutus**, mille esindajana tegutseb Tallinna notar Tea Türrpuu poolt 08.12.2020.a. tõestatud ning notari ametitegevuse raamatu registri numbri 3037 all registreeritud volikirja alusel **OÜ Kirjanurk**, registrikood 12592543, asukoht ja postiaadress Hiievälja tee 20, Oru küla, Kose vald, Harju maakond, e-posti aadress avely@kirjanurk.ee, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige Avely Austa, isikukood 48710192783, kelle isik on tõestajale tuntud ning kellel on õigus OÜ Kirjanurk kõigis õigustoimingutes üksinda esindada ning OÜ Kirjanurk õigusvõime ja tema esindaja esindusõigus on kontrollitud volikirja tõestamise päeval enne selle volikirja tõestamist Maakohtute registriosakondade keskmeebaasist tehtud registrikaardi päringu alusel.

OÜ Kirjanurk esindaja kinnitab, et tema esindusõigus OÜ Kirjanurk juhatuse liikmena on kehtiv, teda ei ole juhatusest tagasi kutsutud ning tema ametiaeg ei ole möödunud.

OÜ Kirjanurk esindaja kinnitab, et Alina Jankovskaja ja Katri Videvik on OÜ Kirjanurk töötajad.

Notariaalaktis osaleja esindaja asukoht on kaugtõestamise hetkel tema enda ütluste kohaselt Elva linnas, Eesti Vabariigis.

Minu poole pöördunud isik **avaldas alljärgnevat:**

Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutus volitab isikuid
Alina Jankovskaja, isikukood 48706242714,
Katri Videvik, isikukood 48705052715,

kumbagi eraldi

1. esindama Sihtasutust isikliku kasutusõiguse seadmisel ja sellega seotud asjaõiguslepingute sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutuse kasuks tingimusel, et isikliku kasutusõiguse aastatasu ei ületa seaduses ettenähtud talumistasu määra;
2. esindama Sihtasutust lihtkirjalike ja notariaalselt kinnitatud kokkulepete sõlmimisel, muutmisel ja lõpetamisel elektroonilise side võrgu liinirajatiste ehitamiseks võõrale maale;
3. andma nõusolekuid Sihtasutuse kasuks isikliku kasutusõigusega koormatud kinnistute:
 - 3.1. kolmandate isikute õigustega, sealhulgas hoonestusõigusega, hüpoteekidega, servituutidega koormamiseks ning kinnistu koosseisu kuuluva maatükki ja maatüki oluliseks osaks olevate ehitiste suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks kinnistu omaniku äranägemisel;

- 3.2. ühendamiseks ja jagamiseks kinnistu omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistute korteriomanditeks jagamiseks;
- 3.3. hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel;
4. esindama Sihtasutust ehitusteatiste esitamisel, ehitus- ja/või kasutulubade taotlemisel kohalikest omavalitsustest ehitustele ja rajatistele;
5. esindama Sihtasutust tehnovõrkude ja liinirajatiste (sealhulgas sideandmete konteineri ja sidemasti) kandmisel ehtisregistrisse ja/või kustutamisel ehtisregistrist.

Käesolevas volikirjas nimetatud kokkulepete ja lepingute sõlmimisega kaasnevad kulud, sealhulgas notari tasu ja riigilõivu, tasub OÜ Kirjanurk.

Selleks volitab esindatav esindajat esindama Eesti Lairiba Arenduse Sihtasutust kõikidel isikute ning asutuste ees, sealhulgas kinnistusosakonnas, vormistama ja nõudma vajalikke dokumente, asitama avaldusi, sõlmima ja alla kirjutama ülalnimetatud lepingutele, nõusolekutele ja asjaõiguslepingutele ja täitma kõik, mis on seoses käesoleva volikirjaga.

Käesoleva volikirja alusel ei ole esindajal võimalik vastu võtta esindatavale välja maksmisele kuuluvaid rahasummasid.

Volikiri on kehtiv kuni kaheksanda detsembrini kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (08.12.2023.a) ning on välja antud edasivolitamise õigusega.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanud, et:

- *Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta isegi kui volitus on tähtajaline. Volituse tagasivõtmine toimub tahteavalduse tegemisega esindajale või kolmandale isikule, kellega tehingu tegemiseks oli volitus antud, või avalikkusele.*
- *Tsiviilseadustiku üldosa seaduse §127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.*
- *Kui volituse kohta on antud kirjalik dokument (volikiri), tuleb see pärast volituse lõppemist esindatavale tagastada.*
- *Volitaja võib esitada notarile avalduse enda väljaantud volikirja kehtetuks kuulutamiseks.*
- *Notar tõestab volitaja volikirja kehtetuks kuulutamise avalduse ja avaldab volikirja kehtetuks kuulutamise teate väljaandes Ametlikud Teadaanded. Volikiri muutub kehtetuks kümne päeva möödumisel teate avaldamisest.*
- *See volitus lõpeb ka volitatu suhtes pankroti välja kuulutamise, surma, teovõimetuks tunnistamise, teovõime piiramise või teadmata kadunuks tunnistamisega.*
- ***Võimalike hilisemate arusaamatuste vältimiseks on volitajal soovitatav näidata volikirjas võimalikult täpne volituse maht.***

Notari märkus: *tulenevalt asjaolust, et käesolev volikiri on tõestatud digitaalselt, ei ole võimalik seda tagasi anda, vaid volikiri tuleb kehtetuks kuulutada.*

Volikiri on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris, mis on kasutusel elektroonilises käibes ning Volitajale tasuta kättesaadav riigiportaalis www.eesti.ee või notarite iseteenindusportaali (www.notar.ee). Notariaalakti tõestaja teeb digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari arhiivi hoiule. Kui tehinguosaline väljendab selleks soovi, väljastab tehingu tõestanud notariaalakti tõestaja notariaalakti kinnitatud ära kirja ka paberkandjal.

Notari tasu volikirja tõestamisel on 49,20 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 3).
Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoiminguga eest 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2¹).

Käibemaks 13,84 eurot.

Kokku 83,04 eurot.

Notariaalakt on Volitaja esindajale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel Volitaja esindaja poolt heaks kiidetud. Volikirja on Volitaja esindaja ja notariaalakti tõestaja digitaalselt allkirjastanud.

OÜ Kirjanurk esindaja:

/allkirjastatud digitaalselt/

Tallinna notar Sirje Velsberg

/allkirjastatud digitaalselt/